



**EXTRAIT DU REGISTRE
 DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
 DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE 2016-65**

Séance du 20 décembre 2016 à dix-huit heures trente

L'an deux mil seize, le vingt décembre à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

Présents:

MM Caizergues, Billette, Hervet, Joly, Palau, Perez, Petit, Serra, Weber
 Mmes Albigès, Bertin, Fraisse, Maury, Olivier, Pervent,

Absents excusés:

Mme Bérard procuration à M. Caizergues, Mme Castillo procuration à Mme Bertin, Mme Chibani procuration à Mme Albigès, Mme Vella procuration à M. Perez, M. Lenoir procuration à M. Weber, Mme Vilaplana, M. Carbonneill, M. Laget

Secrétaire de séance: Mme BERTIN

Nombre de membres en exercice: 23
Présents: 15 **Absents:** 3
Procurations: 5 **Votants:** 20

Date de convocation et affichage
 16 décembre 2016

Objet : Médiation sur litige urbanisme

M. le maire rappelle les délibérations du conseil municipal des 28 juin 1994, instituant la participation pour non réalisation de place de stationnement, et 12 juin 2013 fixant le montant à 10 000 € par place de stationnement non réalisée, lors de la création d'un logement ou de la transformation d'un local en logement.

Il expose à l'assemblée que, suite à la création d'un nouveau logement et la transformation d'un garage en commerce au 27 place de la république par ECR Promotion, la commune a exigé une participation correspondant à trois places de stationnement supplémentaires, soit 30 000 €. Depuis environ deux ans, un litige oppose la commune et la société ECR-PROMOTION au sujet de cette participation.

La commune a saisi le cabinet d'avocat SCP Margall d'Albenas pour rechercher un accord amiable avec ECR Promotion en vue d'obtenir le règlement de tout ou partie de la somme et de faire cesser ce litige.

Le conseil juridique de ECR Promotion propose une issue transactionnelle avec le versement d'une somme de 15 000€ par la société ECR Promotion.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de M. le maire et en avoir délibéré:

Considérant que la commune, si elle se considère dans son bon droit en sollicitant la participation pour non réalisation de places de stationnement, ne désire cependant pas pénaliser l'activité commerciale au sein de son centre village, et recherche la solution la mieux adaptée pour chacune des parties en présence,

- autorise l'accord transactionnel avec ECR Promotion pour le montant proposé de 15 000€.
- donne tout pouvoir à M. le maire pour signer l'ensemble des pièces se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré
 Lavérune le 20 décembre 2016
 Roger CAIZERGUES
 Maire

